

APÊNDICE A - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá à CONTRATADA a demolição, remoção, retirada e expurgo de todo o material e/ou equipamento demolido, desinstalado e/ou desmontado, como revestimentos de pisos e paredes, divisórias, instalações elétricas, água fria, esgoto, ventilação de esgoto, portas de madeira, louças, metais, acessórios, espelhos, películas de vidros, bancadas em geral, forros, tomadas, interruptores e luminárias, e demais itens existentes, a fim de deixar o pavimento ou área de obra, livre, desimpedido e limpo para a perfeita execução dos serviços.

Existem vários tipos de materiais a serem removidos/desinstalados/demolidos e à CONTRATADA deverá ficar atento à sua classificação:

- Materiais que não serão reaproveitados e serão retirados como entulho e cuja demolição será indenizada à CONTRATADA, como revestimentos cerâmicos de pisos e paredes;
- Materiais que poderão ser temporariamente aproveitados nas instalações provisórias, como luminárias, fiação, portas, entre outros, cuja remoção não será indenizada à CONTRATADA, mas que se tornarão sua propriedade ao final da obra.

Os serviços de demolição ocorrerão durante o horário previsto e permitido pela FISCALIZAÇÃO.

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá proceder a um detalhado exame e levantamento dos elementos de arquitetura e de instalações a serem demolidos. Deverão ser considerados os aspectos importantes tais como a natureza das peças, os métodos utilizados na construção, as condições das estruturas vizinhas, interferências com as instalações, entre outros. As redes, ramais e sub-ramais de abastecimento de energia elétrica, água, bem como as canalizações de esgoto existentes deverão ser removidas ou

protegidas, respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias.

As demolições deverão ser convencionais, executadas progressivamente, utilizando ferramentas portáteis elétricas, equipamentos ou manuais conforme o caso.

A CONTRATADA será responsável pela limpeza de cada uma das áreas de intervenção, durante e ao término dos serviços. Além disso, a CONTRATADA deve deixar a área demolida entregue sem quaisquer obstáculos ou peças soltas que possam causar acidentes para as pessoas que passem no local.

As pontas de armação que fiquem expostas ao fim da execução dos serviços devem ser reparadas e tampadas com concreto, de forma a não representarem riscos à população.

Os locais danificados pelos equipamentos devem ser reparados e a superfície do solo regularizado conforme orientação da fiscalização.

Todo e qualquer elemento de arquitetura, de estrutura ou de instalações danificado pelas demolições e/ou retiradas, ou proveniente de seus serviços inerentes, que não estejam no escopo das demolições, será imediatamente reparado e/ou substituído por igual, ou melhor, em suas características físicas e funcionais, tanto para as áreas privativas quando para as áreas comuns do prédio.

1.1. DEMOLIÇÕES DE ESTRUTURA

Consiste na retirada de toda ou qualquer estrutura da área do antigo DEF, que houver no local.

Deve ser retirado de forma a aliviar gradativamente a estrutura, de cima para baixo. Dessa forma, devem ser retiradas as telhas e estrutura do telhado até serem retiradas as estruturas principais de sustentação.

Devem ser inclusive retirados os metais externos à estrutura.

- 1.1.1. REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.1.2. REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.1.3. REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.1.4. DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.2. DEMOLIÇÕES DE COBERTURA

Refere-se à demolição da cobertura como um todo, contemplando todos os custos para a realização desse serviço.

Deve ser avaliada em que momento será realizada e atentar para que não haja pessoas no local.

Pode ser feito de forma mecanizada ou manual, a depender do interesse da contratada.

- 1.2.1. REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.2.2. REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.3. DEMOLIÇÕES DE ÁREAS EXTERNAS

Contempla todos os serviços necessários para a retirada dos elementos externos. Contempla todos os pontos que estão fora da edificação, como alambrados, estruturas de aço, elementos decorativos ou esportivos, entre outros.

Deve ser verificado pela fiscalização antes da retirada de cada elemento.

- 1.3.1. REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.3.2. Remoção de estrutura b2
- 1.3.3. Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento
- 1.3.4. Remoção de tela galvanizada

1.4. DEMOLIÇÕES DE ACESSÓRIOS

Comtempla a remoção de todos os acessórios constantes no local, incluindo cubas, metais, torneira, chuveiros, entre outros que podem estar nos locais.

A empresa pode fazer de forma manual ou mecânica a depender do interesse da contratada.

- 1.4.1. REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.4.2. REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.4.3. REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.4.4. Remoção de bancada de granito (ou mármore)
- 1.4.5. Remoção de banco de concreto pré-moldado
- 1.4.6. Remoção de divisória de granito (ou mármore)
- 1.4.7. REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.5. DEMOLIÇÕES DE FECHAMENTOS

Comtempla a retirada de todos os elementos de vedação e fechamentos do local. Inclui nesse item a remoção das alvenarias de vedação, alvenarias utilizadas para a execução de bancos, churrasqueiras ou balcões, alvenaria de muros ou contenções e elementos de fechamentos, como portas e janelas.

Os serviços podem ser feitos de forma manual ou mecanizada.

- 1.5.1. REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.5.2. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.5.3. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.5.4. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.6. DEMOLIÇÕES DE REDE ELÉTRICA

Serviços englobam a remoção dos cabos ainda existentes no local, bem como todos os elementos de instalações elétrica, como eletrodutos, caixas, quadros elétricos, eletrocalhas, entre outros.

Podem ser executados em conjunto com outros itens do processo, como a demolição das alvenarias, de forma manual ou mecanizada.

Deve se atentar para a verificação de circuitos eletrizados a fim de evitar acidentes.

- 1.6.1. REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.6.2. Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor
- 1.6.3. REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
- 1.6.4. REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.7. TRANSPORTE E DESCARTE DE ENTULHO

Todo material deve ser retirado e descartado em local apropriado, conforme a legislação vigente no Distrito Federal.

Os materiais a serem reutilizados pela contratada podem ser retirados do material de entulho e emitido um termo de responsabilidade de estocagem e utilização desse material, apresentando o documento para a Fiscalização.

Para o cálculo da Distância Média de Transporte foi considerada a distância até a Unidade de Recebimento de Entulhos.

1.7.1. CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020

1.7.2. TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020

1.8. DEMOLIÇÃO DE PISO

Trata-se da demolição de todas as áreas que apresentam qualquer tipo de revestimento ou concreto na área a ser demolida.

Deve ser retirado todo o material do local, de forma que fique propício para a reconstituição da camada vegetal com grama. Dessa forma, deve ser retirado os materiais constituintes sem que fique quaisquer resquícios de construção no local.

1.8.1. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.8.2. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.8.3. DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

1.9. RECONSTITUIÇÃO DA ÁREA

Trata-se da reparação do ambiente de forma a deixá-lo reconstituído com grama e devidamente estabilizado para a utilização pelo público em geral.

Deve ser feita a compactação e o plantio de grama conforme a orientação da comissão de fiscalização.

- 1.9.1. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019
- 1.9.2. PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018
- 1.9.3. LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018